

Regülasyon Reformu (Yangın Güvenliği) Düzen 2005

# Binanızı yangından korumalı hale getirmek için kısa bir rehber



Binanızı yangından  
korumalı hale getirmek için kısa bir rehber

## Giriş

Bu kitapçık, küçük ve orta ölçekli işletmelerde yangın güvenliğinden sorumlu kişilere basit ve pratik öneriler sunuyor.

Bu kitapçık, Regülasyon Reformu (Yangın Güvenliği) Düzen 2005'e uyum sağladığınızdan emin olacağınız rehberlik hizmeti sunar.

Ayrıntılı bir rehber değildir ve bizim geniş-dizim rehberlerimizden herhangi birinin yerini tutamaz.

Daha fazla bilgiye ihtiyacınız olduğunu düşünüyorsanız, bu kitapçığın sonunda çeşitli rehberleri ve gerekli okuma materyallerini nerede bulacağınıza dair detayları bulabilirsiniz.

## Regülasyon Reformu (Yangın Güvenliği) Düzen 2005 nedir?

Hükümet, sadece zorunlu yerlerde ve modern çalışmanın ihtiyaç duyacağı bir yoldan regülasyonu yapar. Bu, düzenin, Regülasyon Reform Kanunu 2001 yasası altında yapıma sebebidir. Basit bir düzenle en çok yangın güvenlik yasası değiştirir. Bunun anlamı, bina içinde belli bir kontrolü olan bir kişi, yangın risklerini azaltmalı ve eğer yangın varsa, insanların güvenli bir şekilde yangından kaçabildiğinden emin olunacağı makul adımlar atmalı.



## Bu kitapçık neler yapabilir?

Bu kitapçık, olayların çoğunda, herhangi bir uzman veya resmi bilgi veya eğitim olmadan, adım adım mümkün olan en güvenli sonuç için size yol gösterecek.

Yangın emniyetini başarmak, çoğunlukla sağduyu meselesidir, ama gerekli adımlar boyunca çalışmak için yeteri kadar zaman ayırdığınızdan emin olmak zorundasınız. Daha komplike binalarda veya çok sayıda insanın bulunduğu yerlerde, bakım evleri, hastaneler veya büyük sinemalar gibi, daha çok uzman yardımına ihtiyacınız var.

## Bu düzen nerelerde uygulanır?

Düzen, neredeyse tüm binalarda uygulanır ve neredeyse her türlü inşa, yapı ve açık alanları kapsar. Örneğin, uygulama yerleri:

- ofisler ve mağazalar;
- bakım hizmeti veren binalar, bakım evleri ve hastaneler de dahil;
- topluma açık binalar, ibadet yerleri ve diğer ortak kullanım binaları;
- Birkaç ailenin içinde yaşadığı paylaşılan mülkiyetler (İskan kanunları uygulanabilir);
- pablar, kulüpler ve restoranlar;
- okullar ve spor merkezleri;
- çadırlar ve büyük çadırlar;
- oteller ve hanlar; ve
- fabrikalar ve depolar.

## Uygulanamayacağı alanlar:

- insanların kişisel evleri, blok ve meskenlerdeki kişisel daireler de buna dahil.

## Düzen adı altındaki ana kurallar nelerdir?

Yapmanız gerekenler:

- bir yangın-riski değerlendirmesini icra etmek, herhangi olası tehlikeler ve riskleri tanımlamak;
- özellikle risk altında olanları bilmelisiniz;
- mümkün olduğu kadar yangın riskinden kurtulun veya azaltın, kalan olası risklerle mücadele etmek için genel tedbirler oluşturun;
- eğer yanıcı veya patlayıcı malzemeler kullanılırsa veya depolanırsa emin olmak için başka koruma tedbirleri alın;
- herhangi bir acil durum için bir plan yapın ve birçok durumda bulguların kaydını tutun; ve
- gerekli olduğu zaman bulgularını gözden geçirin.



*kötü ev düzeni*

## Düzenin yerine getirilmesinden kim sorumludur?

Düzen altında, binanın kontrolünü elinde tutan biri veya belli bölgeleri veya sistemleri kontrol etme mertebesinde olan birisi 'sorumlu kişi' olabilir. Örneğin, şöyle olabilir:

- personelin gidebildiği bina bölümlerinde, işveren;
- binanın paylaşılan alanlarında veya yangın güvenlik ekipmanları yangın-uyarı sistemleri veya yağmurlama gibi paylaşılan yerlerde, yönetim temsilcileri veya sahibi;
- kiracı, kendi işini yürüten insanlar veya gönüllü organizasyonlar, eğer kontrolleri varsa; veya
- binanın bir parçası üzerinde bazı kontrole sahip olan herhangi bir kişi.

Birçok binada sorumlu belli bir kişi olmasına rağmen, birkaç kişinin sorumlu olacağı zamanlarda olabilir.

## Düzene nasıl uyum sağlarız?

Eğer sorumlu kişi siz iseniz, yangın-riski değerlendirmesini icra ettiğinizden, bununla beraber bunu diğer ehli kişiye aktarabileceğinizden emin olmalısınız. Yinede, düzeni uygulamak için, yasalarca sorumlu kişi hala siz olacaksınız.

Sorumlu kişi, kendi başına veya herhangi diğer sorumlu kişi ile, binadaki veya çevresindeki herkesin, yangın olduğu zaman güven içinde kaçabileceğinden emin olacağı derecede pratiği olmalı.

Bu önceki yaşamadan farklıdır, binanızda olabilecek herkesi düşünün, bu kişiler, çalışanlar, ziyaretçiler veya topluluk üyeleri olabilirler, örneğin bir açık hava eğlence buluşma yeri. Engelli ve özel yardıma gereksinim duyan kişilere özel dikkat göstermelisiniz.

Düzen der ki; binanızdaki herhangi bir yangının üstesinden gelmelisiniz. Yangın yönetimi artık yangın sertifikası vermiyor ve daha önce yürürlükte olanların hiçbir yasal statüsü yok.

Yangın-riski değerlendirmesini hala yapabilirsiniz, ama bir yangın sertifikanız varsa, bu iyi bir başlangıç noktası olabilir.

Eğer binanızın tasarımı ve yapısı modern yapılar regülasyon çizgisinde yapıldı yapıldı ise (ve bu regülasyon çizgisinde kullanılıyor ise), yapısal yangın önlemleriniz kabul edilebilir olmalı. Yinede yangın-riski değerlendirmesini icra etmeniz ve tüm tedbirleri ve bakım rutinlerini aksatma-dışınızdan emin olmanız gerekiyor.

## Yangın güvenliği riski değerlendirmesi

### 1 Yangın tehlikesinin tanımlanması

tanımlama:

- tutuşma kaynakları;
- yakacak kaynakları; ve
- oksijen kaynakları.

### 2 Risk altındaki kişilerin tanımlanması

tanımlama:

- binanın içindeki ve etrafındaki insanlar; ve
- özellikle risk altında olan insanlar.

### 3 Değerlendir, ortadan kaldır veya azalt ve riskten koru

- Yangının başlama riskini değerlendirin.
- Yangından insanlara gelecek riski değerlendirin.
- Yangın riskini azaltın veya ortadan kaldırın.
- Yangından insanlara gelecek riski ortadan kaldırın ve azaltın.
- Güvenlik önlemleri olarak insanları yangından koruyun.

### 4 Kayıt, plan, bilgi, öğretim ve eğitim

- Büyük bulgularınızı ve yaptıklarınızı kayıt edin.
- Diğer sorumlu kişilerle görüşün ve birlikte çalışın.
- Bir acil durum planı hazırlayın.
- İlgili kişileri bilgilendirin ve öğretin.
- Eğitim sağlayın.

### 5 Gözden geçirme

- Yangın- riski değerlendirmenizi sıkça gözden geçirin.
- Gerekli olan yerlerde ki değişiklikleri yapın.

Yangın-riski değerlendirmenizi sıkça gözden geçirmeyi hatırlayın.

## 1.Adım – Binanızın içindeki tehlikeyi tanımlayın

Tanımlamanız gereken:

- tutuşmanın kaynakları çıplak ateşler, ısıtıcılar veya bazı ticari işlemler gibi;
- yakacak kaynakları, birleşik atıklar, materyeller, tekstiller veya fazla stok ürünler gibi; ve
- oksijen kaynakları, klima veya tıbbi veya ticari oksijen üreticileri gibi.



## 2.Adım – Risk altındaki kişileri tanımlamak

Özellikle risk altında olabilecek kişileri tanımlamalısınız:

- yangın tehlikesinin yakınında çalışan kişiler;
- yalnız veya izole alanlarda çalışan kişiler (mesela çatı aralıklarında veya ardiyelerde);
- çocuklar veya bebekli ebeveynler; ve
- yaşlı veya güçsüz ve engelli kişiler.

## 3.Adım – Değerlendir, ortadan kaldır, azalt ve riskten koru

Binanızın risk derecesini değerlendirin. Herhangi bir olası yangın tehlikesini ortadan kaldırmalı veya en aza indirmelisiniz ve fark ettiğiniz riski ortadan kaldırmalısınız. Örneğin, şunları yapmalısınız:

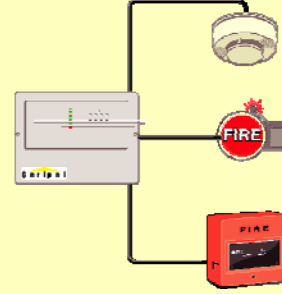
- Daha az yanıcı olanlarla yüksek ölçüde yanıcı materyelleri değiştirin;
- yanıcı materyellerin tutuşturucu kaynaklarından ayrı olduğundan emin olun; ve
- güvenli sigara içme politikası belirleyin.

Riski mümkün olduğu kadar uzaklaştırdığınızda, kalan riskleri hesaplamalısınız ve yangın güvenliğinin makul seviyelere çıktığından emin olmak için daha fazla almanız gereken tedbir olup olmadığına karar vermelisiniz.

Genel Yangın tedbirleri almaya gereksiniminiz olabilir  
Bu kısa rehberde, her tür bina için ayrıntılı yol göstermek imkansız. Yine de, düşünmeniz gerekenler, minimum düzeyde aşağıda olacaktır.

Bir yangın-algılama ve uyarı sistemi

- Uygun bir yangın algılama ve uyarı sisteminiz olmalı. Bu, sesli uyarıdan elektrikli algılama ve uyarı sistemine kadar bir dizi olabilir.
- Sisteminiz ne olursa olsun her koşulda insanları uyaramalıdır.



Küçük ateşle savaşmanın yolu

- Garantili raf ömrü olan çok-amaçlı yangın söndürücüye sahip olmak uygun olabilir.
- Yaklaşık bir hesaplama, her 200 metrekarede (m<sup>2</sup>) zeminde bir yangın söndürücü olmalı, en azından her katta bir adet olmalı.

Portatif yangın söndürme aletlerinin ana tipleri



Gövdedeki kırmızıya bakarak yangın söndürücünün içeriğini görebilirsiniz.

Halon yangın söndürücüleri göstermedik, UK'de yeni halon ürünlerine izin yok.

İnsanların binaları terk etmeleri için güvenli yol

- Her zaman mümkün olmamasına rağmen, binaların her bölümünde ideal olarak birden fazla kaçış yolu olması gerekiyor.
- Sadece bir yolu varsa, bu yolu yangına-dirençli (korunmalı) yapabilirsiniz veya otomatik yangın-algılayıcı kurabilirsiniz.
- İnsanların kaçış yolu (kaçış mesafesi) mümkün olduğu kadar kısa olmalı. Kaçış mesafesi odanın en uzak noktasından kapıya, korunmalı merdivenlere veya korunmalı merdiven yoksa binanın son çıkışına kadar ölçülmeli.
- Eğer tek kaçış yolu varsa, kaçış mesafesi normalde 18 metreden daha fazla olmamalı. Bu yol, bina içinde yangın başlama veya sıçrama şansının yüksek olduğu yerlerde daha kısa olmalı (12 metre veya daha az). Yangın başlamasının veya sıçramasının düşük olduğu yerlerde daha uzak olabilir (25 metreye kadar çıkar).
- Bir taneden fazla kaçış yolu varsa, bu yol normalde 45 metreden fazla olmamalı (yangın riski yüksek alanlarda 25 metre civarında ve yangın riski çok düşük alanlarda yaklaşık 60 metre).
- Yangın çıkışlarına yakın, merdivenler, koridorlar ve alanlar ateşi çeken engellerden ve maddelerden temiz tutulmalı.
- Kaçış yolu, son çıkışa ve güvenli bir yere çıkmalı.
- Merdivenler korunmalı değilse, kaçış yolu mesafesi yukarıda belirtilen tek kaçış yolu ile aynı çizgide olmalı ve zemin kat seviyesindeki merdivenlerden çıkış yeri kolayca görülebilmeli ve ulaşılabilir.
- Yüksek-riskli odalar genelde doğrudan yangın-korunmalı merdivenlere açılmamalı.
- Yangın-riski değerlendirmenizin, herhangi bir zemini kullanan insanların yangından haberdar olamayacaklarını gösteriyorsa, başka tedbire ihtiyacınız olabilir, örneğin, otomatik yangın-algılama ve uyarı sistemi.

Yukarıdaki açıklamayı dikkatle takip etmelisiniz. Binanın her kısmına dikkatlice bakmalısınız ve insanların yangın uyarısına ne kadar çabuk tepki vereceklerini kararlaştırmalısınız. Şüphemiz varsa veya binalarınızda bakım ve uyku tesisleri mevcutsa, Hükümet tarafından yayımlanmış daha detaylı rehberler okumalısınız veya uzman tavsiyesi almalısınız. Bazı fabrikaların ve eşya depolarının yangından kaçış yolları daha uzun olabilir.

### Uygun yangın çıkış kapıları

- Yangın çıkış kapılarını ve kaçış yolu üzerindeki kapıları anahtar ve hiç bir özel bilgiye sahip olmadan açabilmelisiniz.
- Toplum veya çok sayıda insan tarafından kullanılan binada itilen kapı (panik) demirlerine veya itme pedlerine ihtiyaç olabilir.

### Düşünülmesi gereken diğer şeyler

- Acil durum aydınlatmasına gereksinim durumu.
- En küçük binalarda dahil hepsine uygun yangın-güvenlik işaretleri.
- Yangın esnasında yardım etmesini isteyebileceğinizden, personelinize veya başka birine eğitim verme.
- Yangın güvenlik sistemlerini sürdürdüğünüzden emin olmak için bir yönetim sistemi.

Bazı çok küçük ve basit binalar zorlukla karşılaşmadan bu adımlardan tatmin olabilirler. Bununla beraber, yinede tüm adımları uygulayabildiğini göstermelisiniz.

### Step 4 – Kayıt, plan, talimat, bilgi ve eğitim

Bu adımda yapmanız gerekenler; kayıt, plan, talimat, bilgi ve eğitim. Tehlikeleri ve 1.ve 2. adımda tanımlandığı gibi özellikle risk altında olan insanları kayıt etmeye ihtiyaç duyacaksınız. Aynı zamanda 3.adımda yaptıklarınızı kayıt etmelisiniz. Basit bir plan bunu yapmanız için size yardımcı olabilir.

Aynı zamanda binanıza uygun, acil yardım planı hazırlayın.

Bu, yangın esnasında binanızda veya yakın binada yapmanız gereken hareketleri de içermeli. Sizin, personele ve arasına diğerlerine, otel konukları veya gönüllü çalışanlar gibi, talimat verme durumunuz olacak. Tüm çalışanlar, binanın içindeki risklerle ilgili yeterli bilgi ve eğitim almalılar. Bazıları, yangın şefleri gibi, daha fazla eğitime ihtiyaç duyacaklar.

### 5.Adım – Gözden Geçirme

Yangın-riski değerlendirmelerinizin güncel olduğundan emin olun. Tam başarılı olamamış girişimden ve binalardaki risk düzeyinde önemli değişiklikler olduktan sonra, yangın-riski değerlendirmenizi tekrar yoklamalısınız, şüphemiz varsa artık geçerli değildir. Bu kapsamda olabilecekler:

- Daha fazla materyel depolanırsa, daha kolay yangın çıkar;
- yeni bir gece vardiyası başlaması; veya
- binayı kullanan insan sayısı ve türünde değişiklik olması.

### Düzen uygulama

Yangın yetkilileri, yerel-olmayan binalardaki tüm yangın-güvenlik yasama uygulamasından sorumlu ana yöneticiler olacaklar. En yüksek risk taşıyan binalar onların araştırma ve denetlemelerdeki hedefi olacaklar. Tüm yangın yetkilileri yangın güvenliği hususunda şikayetlere bakmaya devam edecekler, yangınlardan sonra yangın-güvenliği hususunda yönetim eksikliği bulunan yerlerde soruşturma gerçekleştirecekler ve hedeflenen denetimlerine devam edecekler.

Düzenle uyuşmuyorsanız, yangın yetkilileri pratik öneri sunacaklar veya eğer risk ciddi ise, resmi uyarı yapacaklar. En ciddi olaylar hariç, yangın yetkilileri sizinle yangın emniyetinin tatmin edici bir düzeye gelmesini başarmak için çalışacak.

Eğer çok ciddi bir yaşam riski varsa, yangın yöneticileri (uyumak gibi) belirli şeyleri engelleyici veya binanın tüm bölümlerinin insanlar tarafından kullanılmasını engelleyici uyarılar verebilirler. Bu güç, birkaç ev halkının içinde yaşadığı mülklerin iskan yöneticileri ile paylaşılır.

Tüm durumlarda resmi ve gayri resmi itiraz hakkınız var.

Resmi olmayan itiraz, genellikle daha tecrübeli yangın-güvenlik yöneticisi, bazen uygulamanın farklı yolunu tanımlayabilir

Eğer bu, başarılı olmazsa, bir sulh hakimine başvurabilirsiniz. Hem de, teknik meseleler konusunda aynı fikirde değilseniz çözüm için uygulama yönetiminin kararına uyararak Eyalet Genel Sekreteri'ne resmi bir karar almak amacıyla başvurabilirsiniz.

### Binanızı değiştirirseniz

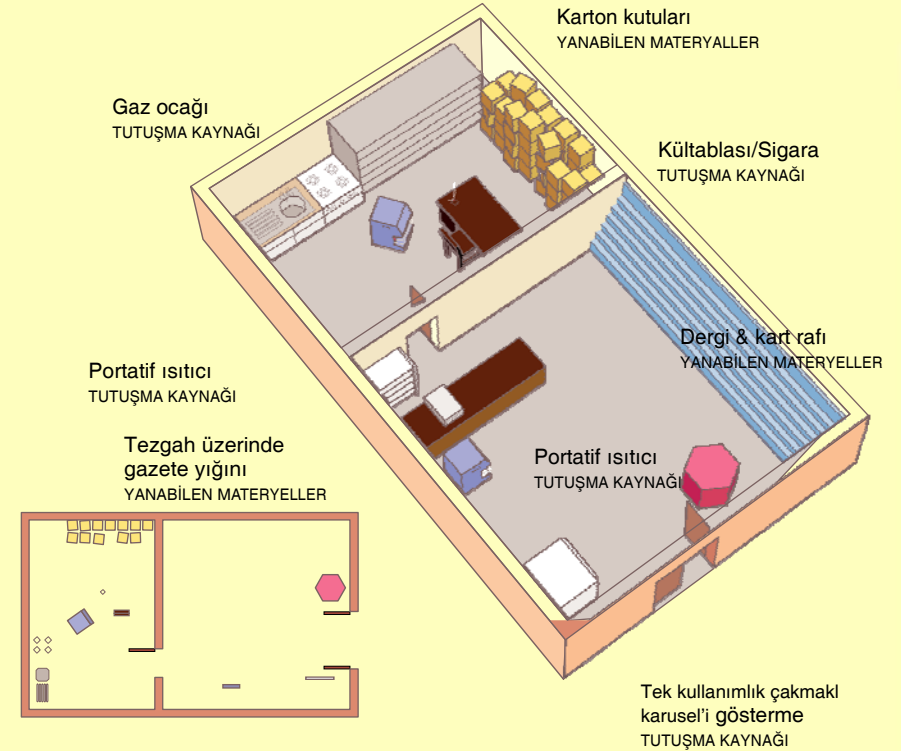
Çoğu durumlarda, binalarınızı değiştirebileceksiniz. Yine de, sizin yarattığınız riski idare etmek için sorumlu olduğunuzu hatırlamalısınız ve hala planlama sürecini ve bina düzenlemelerini takip etmek zorunda olacaksınız. Tekrar yangın-riski değerlendirmenize bakmak ve değişikliklerin binanıza nasıl risk etkisi yapacağına bakmak zorunda olacaksınız. İdare-yönetimi tedbirinin yeterli olup olmadığına ve daha fazla uygulama yapmanıza gerek olup olmadığını hesaplamalısınız.

Daha riskli olan bazı binalar, örneğin, bunların içinde yaşam riskinin normalden daha fazla olduğu söylenebilir veya özellikle yangın-güvenlik düzenlemesine gerek duyulan yerlerde, yangın yönetimi bir değiştirme uyarısı yapabilecek. Değiştirmeler uyarısının altında, yapmayı planladığınız değişiklikler eğer riskte önemli bir artış yaratacaksa bu değişiklikleri onlara söylemelisiniz.

Basit bir risk değerlendirmesinin nasıl tamamlanacağını bir örneği, bu örnek yangın-riski değerlendirmesini icra etmenin tek yolu değildir.

Hangi metodu kullanırsanız kullanın, kanuna bağlı kalındığını gösterebilir olmalı.

### Yangın-riski değerlendirmeden önce



Binanın basit bir çizimini yapın, ilgili yapısal özellikleri gösteren kabaca tarifini yapın, merdivenler ve hangi özel alanların kullanıldığı gibi, örneğin, üretim, depolama veya uyku alanları.

Plan tüm tehlikeleri göstermeli (adım1) ve önemli risk altındaki insanları (adım 2). Hemde, kolayca ateş alan materyellerin ve birbirine yakın tutuşturma kaynaklarının nerede olduğunu tanımlamalı.

Basit sıfırlar ve çarpı sistemi kullanabilirsiniz – materyeller için sıfırları ve tutuşturucu kaynakları için çarpıları kullanın.

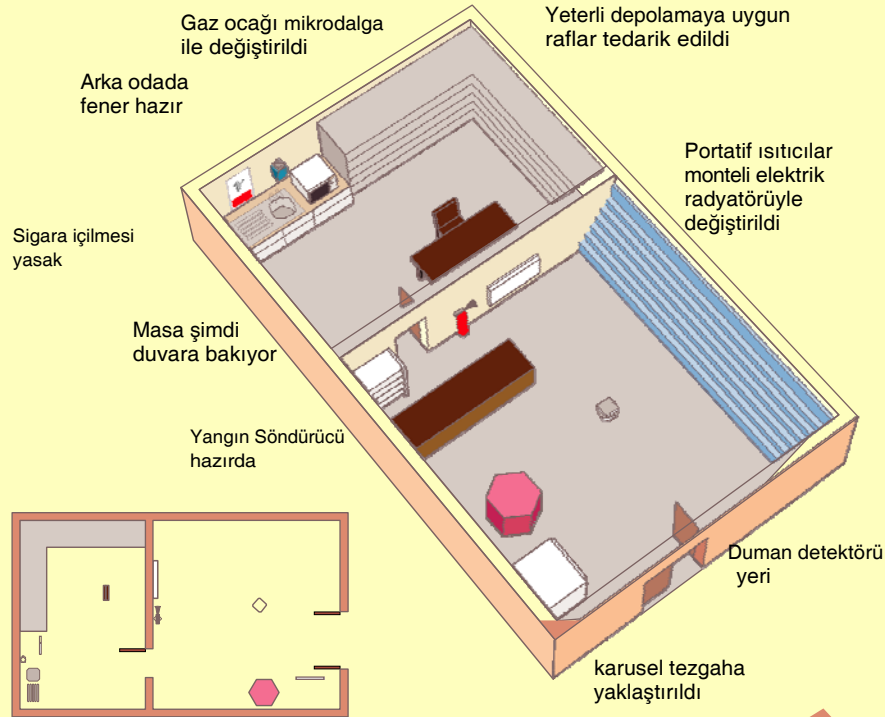
**3.Adım** – Atacağınız adımlar sağ duyulu olmalı ve esas olarak, pahalı olmamalı. Eğer herhangi bir isteğin pahalı olduğu kanıtlanırsa, pratikte tam tedbirleri koyana kadar geçici tedbirler alabilirsiniz.

Eğer insanlar için ciddi risk yoksa bu kabul edilebilir.

Acil durum planı oluşturmak, alıştırmaya eğitimi, talimat ve kayıt gereksinimleri **4.adım**'da yer almalı.

**Adım 5**'in altında düzenli bir gözden geçirme sistemi kararlaştırmalısınız.

### Yangın-riski değerlendirmesinden sonra





## Öneri ve Bilgi

Yangın-riski değerlendirmesini icra ettikten sonra pratik öneriyi veya bilgiye ihtiyaç duyarsanız, Yangın ve Kurtarma Servisiniz belki size yardımcı olabilir (telefon rehberindeki 'yangın' bölümünün altında).

Binalarınızın türüne uygun rehberleri, iyi kitap evlerinden ve internetten bu adresten yükleyerek elde edebilirsiniz.

[www.firesafetyguides.communities.gov.uk](http://www.firesafetyguides.communities.gov.uk)

Yerel HSE ofisinden veya [www.hse.gov.uk](http://www.hse.gov.uk) web sitelerinden işlem riskleri idaresi ve yüksek ölçüde yanıcı ve patlayıcı materyaller hakkında bilgi toplayabilirsiniz. Kundakçılı Önleme Bürosu'nu arayarak, kundakçılık riskini azaltma tavsiyeleri alabilirsiniz, telefon no 020 7216 7525.

This (turkish) version is translated from a publication that was originally produced by:

Bu kitapçıktan daha fazla kopyeyi ve alternatif formatları buradan alabilirsiniz:

DCLG Publications  
PO Box 236  
Wetherby  
West Yorkshire  
LS23 7NB  
Phone: 0870 1226 236  
Fax: 0870 1226 237  
Textphone: 0870 1207 405  
E-mail: [odpm@twoten.press.net](mailto:odpm@twoten.press.net)